



LAISSE BÉTON

Lyon [69]

**BFV
ARCHITECTES**

Architecte
BFV Architectes

Lieu
**1 rue de l’antiquaille
Lyon (69)**

Description
**Reconversion de l’ancienne chaufferie
de l’antiquaille en logements et
bureaux**

Maître d’ouvrage
Sci One

Surface
1 209 m² sdp

Coût
2 M€ HT

Calendrier
Livraison 2020

Équipe
**BFV Architectes (mandataires)
AUM - Pierre Minassian, Edouard
Minassian, Yves Duvernois, Benoit
Thomas (architecte d’opération &
aménagement d’intérieur) ;
Batiserf (structure) ;
Berga (fluides) ;
Bhambard (économie) ;
Itineraire bis (paysagiste)**

Chef de projet
Jean-Marc René

Photographes
**Studio Erick Saillet
Jean-Brice Viaud**

Matière
Béton, bois

Structure
Béton

Programme
Équipement

Forme
Transformation

Figure
Horizontal

Environnement
Végétal

Couleur
Argent

Le projet est une reconversion en logements et bureaux du bâtiment existant sur le site de l’ancienne chaufferie de l’Antiquaille, conçue par l’architecte Pierre Bourdeix, exemple remarquable de l’architecture rationaliste en béton du XXème siècle : simplicité des formes, lisibilité, structure évidente. Château de l’ingénierie des années 50, cette architecture de béton, fière de sa matière brute, décline de façon élégante ses échelles, de la plus importante à la plus petite section. Le béton se fait structure, modénature et menuiserie. Le projet se propose de remplir le volume existant actuellement vide, par la réalisation de 8 logements soit environ 660m2 et un dernier étage de bureau – fondation de 390 m2, sur 4 niveaux.

Comment changer sans singer ? C’est un travail de réinterprétation fine qui s’est mis en place pour ne pas perdre l’essence du bâtiment, ni devoir reconstituer les éléments manquants ou abîmés en béton contemporain. Le choix a été fait de les reconstituer en bois grisé. Tous les éléments structurels ainsi que les éléments de modénature abîmés ont été remplacés par des éléments en bois pré-grisé.

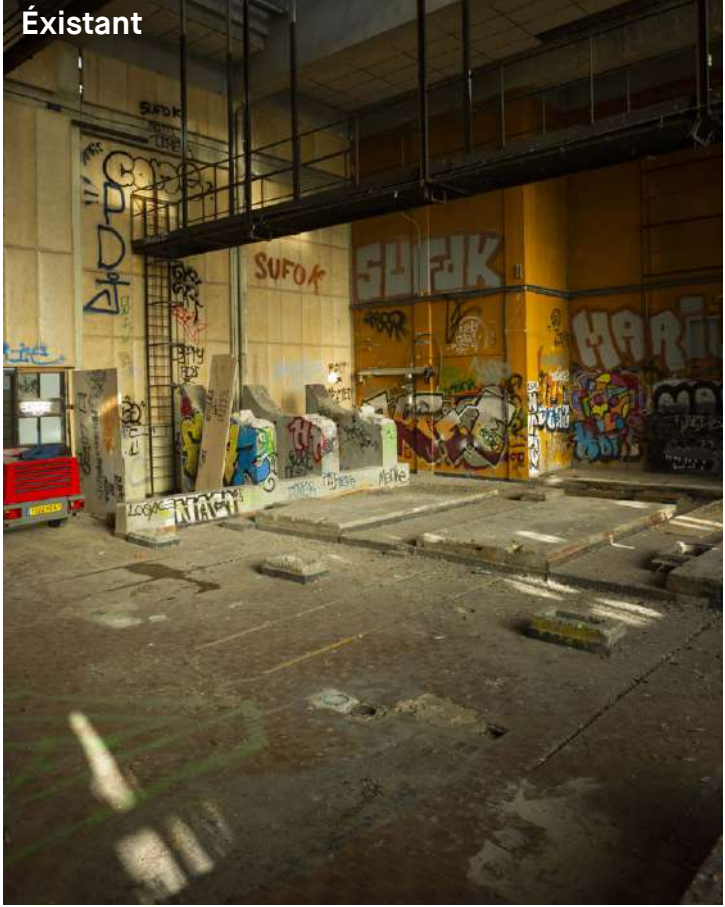
Éxistant



Éxistant



Éxistant

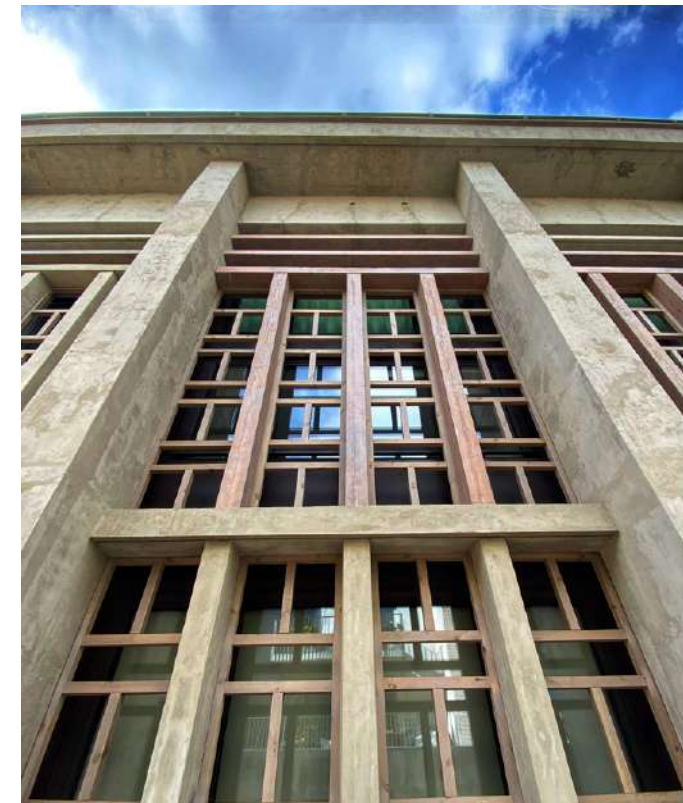


Ce bâtiment s'ancre dans un sol extrêmement précieux. De tout temps on est passé par là : une voie Romaine, le cardo decumanus qui descendant du forum, gît sous ses fondations. L'édifice ne bénéficie d'aucune protection au titre des Monuments Historiques. Il s'agit pourtant d'une zone géotechnique sensible rendant difficile la création de nouvelles assises : l'immeuble est situé en dessous de Fourvière, à deux pas des théâtres romains et sur un terrain au sous-sol encombré. Le projet reste sur les fondations actuelles et aucune charge nouvelle ne pouvait pas être supportée.

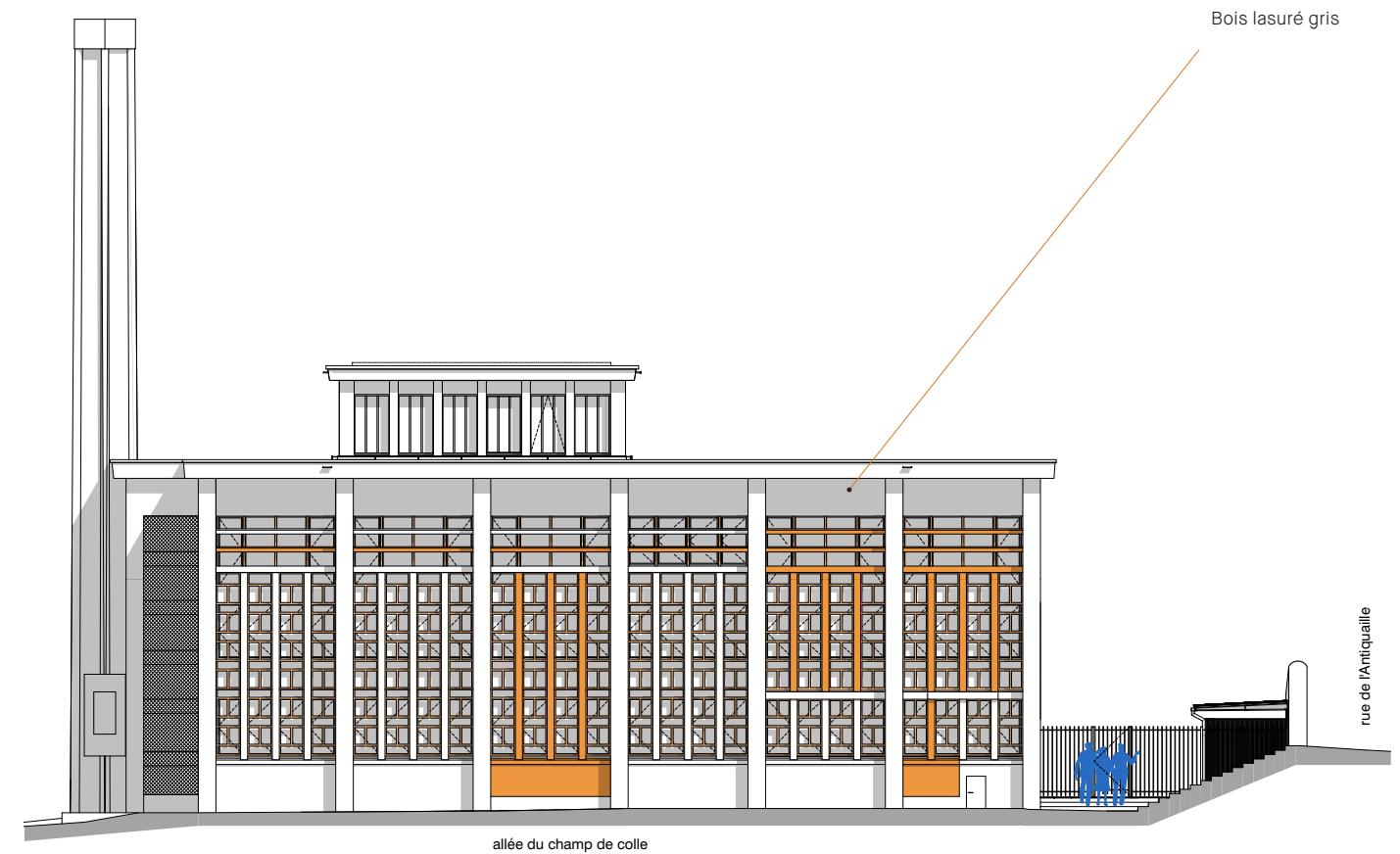




Comment développer un nouveau programme en rajoutant 3 niveaux de planchers sans dénaturer, ni alourdir le bâtiment ? Tout doit être léger : les planchers métalliques sont portés par les poteaux et suspendus aux portiques. Tous les séparatifs sont en SAD. Rien donc n'est modifié : ni de l'implantation, ni de la composition de la construction existante, à l'exception de la démolition de l'auvent et des éléments rapportés tardivement tels que l'ascenseur et l'escalier.



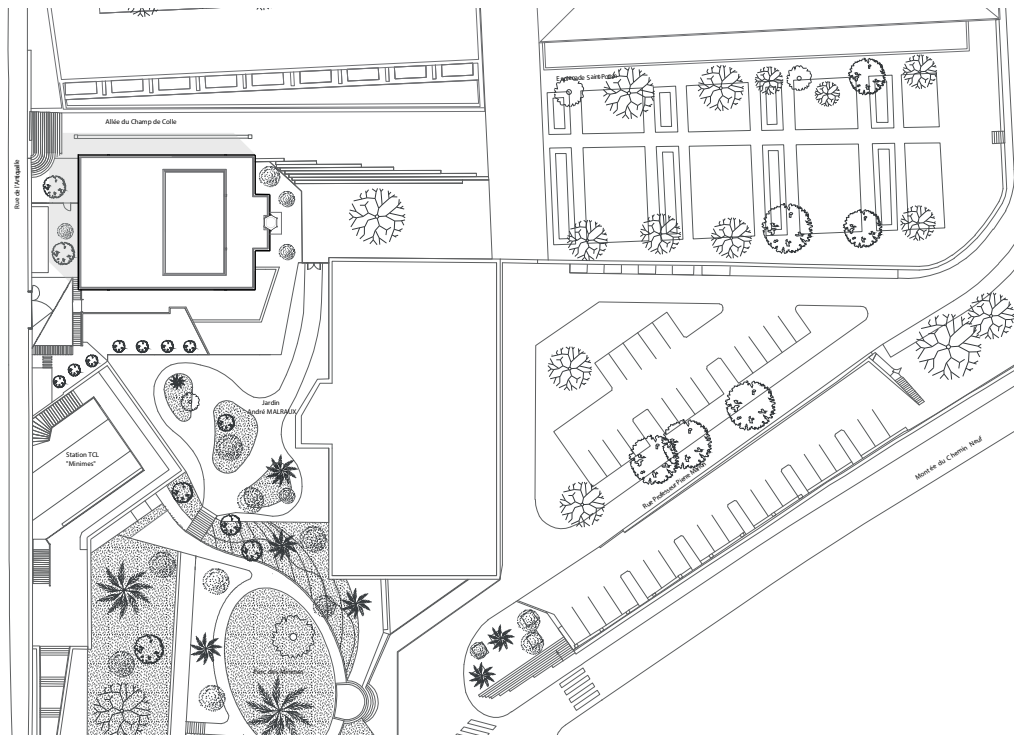
De loin, le bâtiment conserve sa silhouette de dentelle grise, de plus près le promeneur distingue les parties contemporaines des parties anciennes.



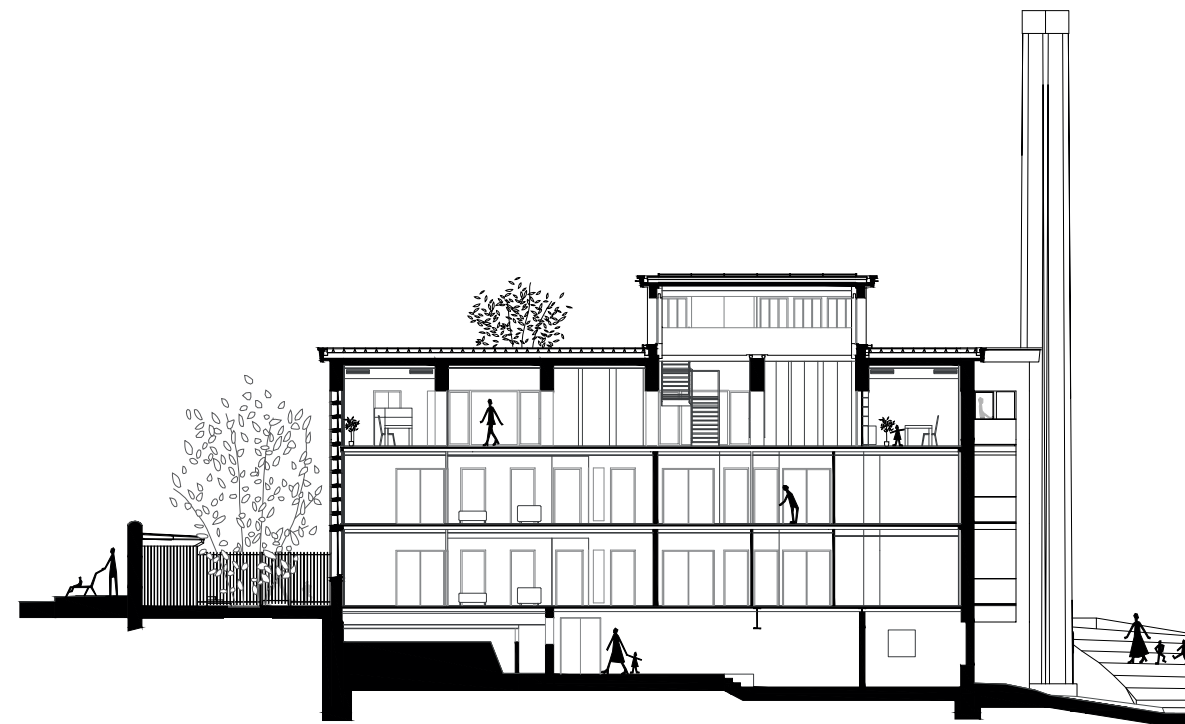
Le bois se révèle discrètement, tout en créant un patchwork contemporain aléatoire. Dans l'ombre de cette dentelle, la nouvelle façade de verre et métal noir laisse transparaître la nouvelle destination.

La nuit, le bâtiment se fait lanterne.

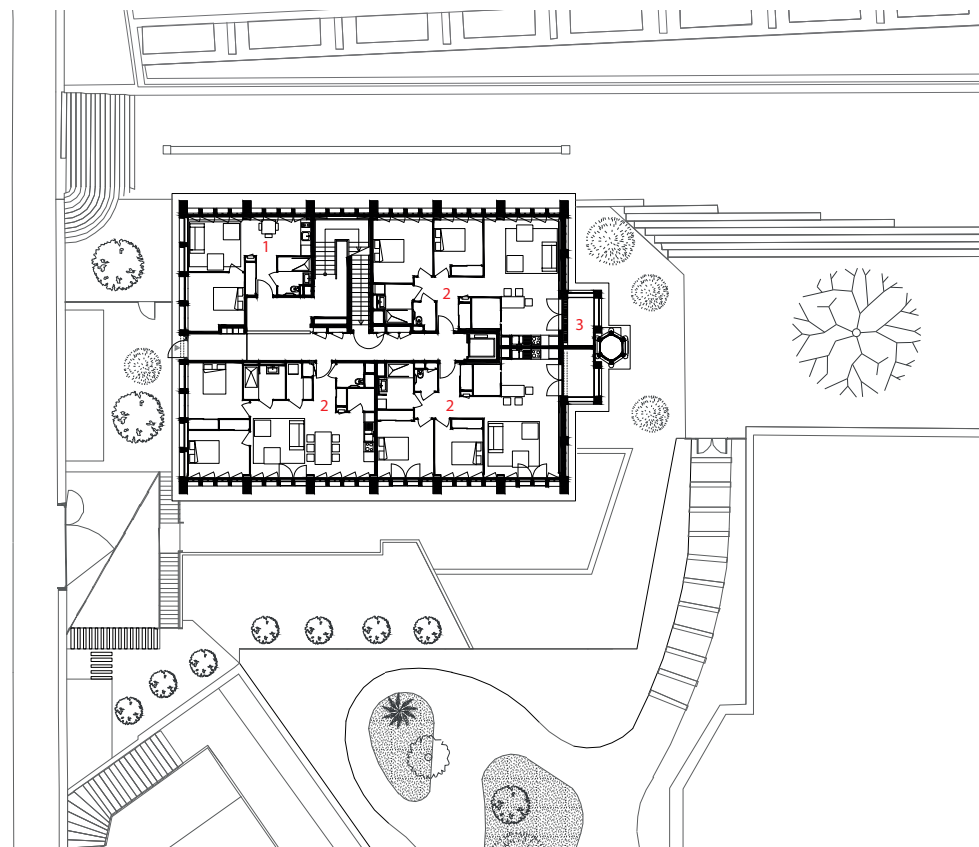




Plan masse

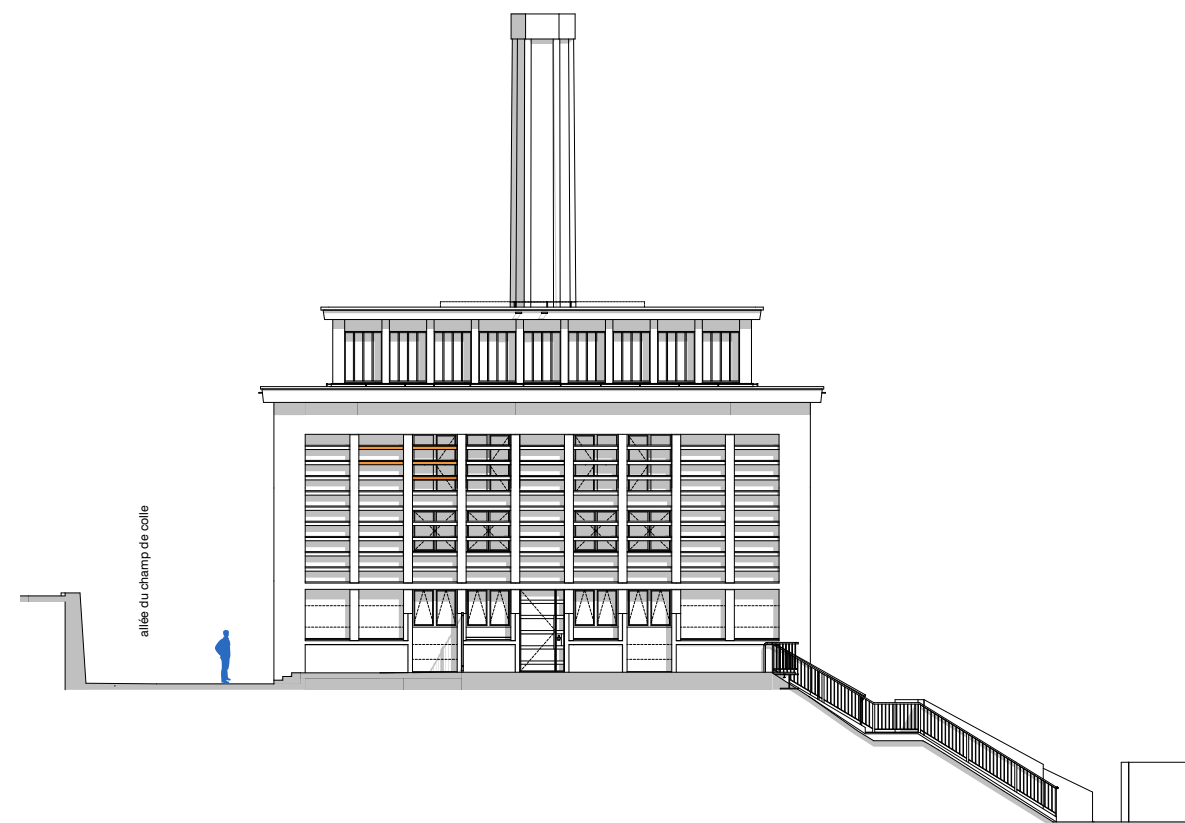


Façade Nord



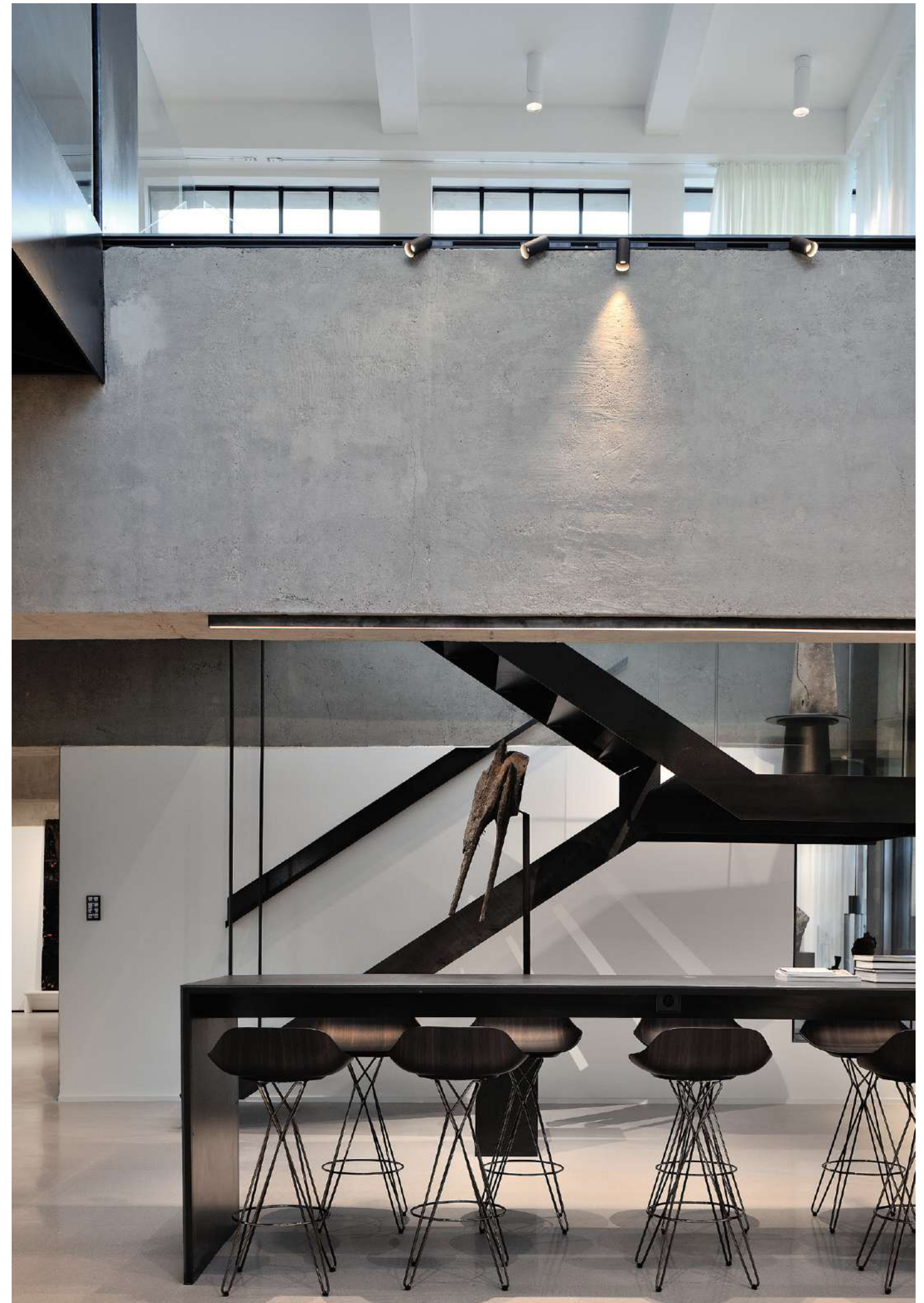
Plan RDC

1. Appartement 2 pièces
2. Appartement 3 pièces
3. Terrasse



Façade Ouest

AUM - Architecte d'intérieur
Pierre Minassian
Edouard Minassian
Yves Duvernois
Benoit Thomas









BFV ARCHITECTES

Bocabeille Fassio Viaud

Créée en 2018, BFV Architectes réunit les architectes Jean Bocabeille, Olivier Fassio et Jean-Brice Viaud. BFV Architectes est certes une jeune agence, mais son acronyme représente aujourd'hui environ 50 réalisations sur 25 ans. Elle réunit trois «fringants quinquagénaires» souhaitant élargir leur champ des possibles.

D'une part, Jean Bocabeille, qui poursuivait sa carrière solo depuis 2011 ; de l'autre, Olivier Fassio et Jean-Brice Viaud, qui avaient fondé leur agence dans les années 1990 (Fassio-Viaud Architectes). Dans la continuité de leurs expériences passées, ils ont la volonté de construire une architecture cohérente, efficace et évocatrice.

BFV Architectes a expérimenté tous les programmes : mixte, logement social et en accession, tertiaire, hôtel, résidence étudiante, maison de retraite, équipement (culturel, sportif, et scolaire) et infrastructure (tunnel et péage). BFV Architectes a étudié et utilisé tous les systèmes constructifs, béton, métal, bois.

BFV Architectes a aussi abordé la question de la restructuration du patrimoine architectural moderne. Enfin, BFV Architectes a intégré toutes les étapes de l'émergence liée la question environnementale.

Ils viennent de livrer Pulse, un immeuble de bureaux en bois de 30000 m2 à Saint-Denis, nommé à l'Équerre d'argent 2019. Parmi leurs projets en cours: un autre immeuble de bureaux en structure bois à Villeurbanne, 430 logements de standing à Suresnes à l'horizon 2021 et un immeuble de 125 logements collectifs à Argenteuil.

BFV ARCHITECTES Bocabeille Fassio Viaud

www.bfv.team
+33 1 86 95 92 00
2, rue Labois Rouillon
75019 Paris

B F V

**π
v
B**

BFV ARCHITECTES
Bocabeille Fassio Viaud
www.bfv.team
+33 1 86 95 92 00
2, rue Labois Rouillon
75019 Paris

V B F